

K prodeji, Byt 1+1, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4409538 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

1 590 000 K

Lokalita:
Karviná

Existují nemovitosti, které představují pouze místo k bydlení. A pak jsou zde příležitosti, které spojují moderní komfort, bezpečnou investici a dostupnou pořizovací cenu. Právě takovou příležitostí je nový developerský projekt Rezidence Sprint V Zimném dole na periferii Orlové se skvělou dostupností do Ostravy.

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi třináct zcela unikátních bytových jednotek. Tento prezentovaný byt má dispozici 1+1 a výměru 31 m², je situován ve 2. nadzemním podlaží.

Rezidence Sprint – nový život zavedené adresy

Projekt Rezidence Sprint vznikl citlivou a kompletní péměnou původní budovy na moderní rezidenční bydlení odpovídající současnému nároku na komfort, bezpečnost a efektivní provoz. V rámci rekonstrukce vzniklo celkem 14 nových bytových jednotek s dispozicemi od 1+kk až po 4+1.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací zahrnující novou strukturu, zateplení fasády, výměnu všech inženýrských sítí, renovaci společných prostor i modernizaci technického zázemí. Samozřejmostí je splnění aktuálních stavebních a protipožárních norem, které zajišťují bezpečné a bezstarostné bydlení.

Projekt je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. Díky nízké pořizovací ceně, novému provedení a vysoké poptávce po nájemním bydlení v regionu představují byty v Rezidenci Sprint zajímavou možnost dlouhodobého zhodnocení kapitálu.

Další předídanou hodnotou projektu je plánovaná úprava okolních pozemků, vznik společné zahrady, altánu a odpadkové chlípy zóny s možností grilování určené výhradně pro rezidenty.

Byt, který voní novotou.

Samotná bytová jednotka byla navržena s důrazem na funkčnost, jednoduchou údržbu a moderní vzhled. Po vstupu vás přivítá světlá podlaha s keramickou dlažbou, ze které je vstup do samostatného pokoje a prostorné kuchyně.

Dominantou bytu je nová kuchyňská linka vyrobená na míru v řadě vestavných spotřebičů značky Beko. Zdeň bytové jádro nabízí moderní koupelnu se sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a vlastním bojlerem pro ohřev vody.

Interiér je zcela nový, dosud neužívaný a připravený přivítat svého prvního majitele. Bez dalších investic, bez kompromisů, s možností okamžitého nastěhování.

Technické provedení bytu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Grygarová

Tel:

+420 732 319 218

Email:

iveta.grygarova@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

nová elektroinstalace v m di
nové rozvody vody a odpad
sádrové omítky
SDK podhledy v celém byt
bodové osv tlení
niveľované podlahy
plovoucí podlahy a keramická dlažba
nová koupelna a WC v keramických obkladech
nové interiérové dve e v etn obložkových zárubní
bezpe nostní vstupní dve e
kuchy ská linka na míru s vestav ěnými spot ebi i Beko

D m a okolí

Rezidence Sprint nabízí vše pot ebné pro pohodlný každodenní život:

parkovací stání v oploceném areálu
sklepní kóji a ko arkarna u vstupu
spole nou zahradu s plánovanou relaxa ní zónou
zastávku MHD p ímo p ed domem
klidné prost edí s p evahou rodinných dom
výbornou dostupnost do centra Orlové, Karviné, Haví ova i Ostravy
Náklady na bydlení

P edpokládané m sí ní náklady:

služby v etn fondu oprav cca 3.000 K
elekt ina dle spot eby cca 2.000 K
byt není napojen na plyn

Lokalita

Orlová – V Zimném dole nabízí p íjemné bydlení v klidném prost edí s dobrou ob anskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Díky strategické poloze je lokalita vyhledávaná jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční ú uly.

Financování

S financováním koup ě vám rádi pomohou naši zkušení hypote ní specialisté, kte í pro vás p ípraví ešení na míru.

Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic nebo bezpe ěné uložení finan ních prost edk s potenciálem pravidelného výnosu, pak je tento byt v Rezidenci Sprint p íležitostí, kterou byste si nem ěli nechat ujít.

Prohlídka dne 30.6.2026 od 16-17 hod.

ID inzerátu ESO:	4409538
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	31 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²