

K prodeji, Byt 1+1, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412694 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

5 650 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

K prodeji nabízíme byt 1+1 + komora na patře v právě zatepleném bytovém domě, jen 5 minut na metro B - Hloubětín.

Byt je vhodný jako startovací nebo investiční.

Lokalita:

V okruhu přibližně 510 minut pěšky najdete:

Stanice metra Hloubětín asi 300 m (linka B), rychlé spojení do centra.

Tramvajová zastávka Hloubětín několik tramvajových linek.

Obchodní centrum Hloubětín obchody, lékárna, bankomat a další služby.

Mateřská škola Šestajovická přímo v ulici.

MŠ speciální, ZŠ praktická a speciální Praha 9 přibližně 100 m.

Restaurace Na staré hospodě tradiční restaurace v docházkové vzdálenosti.

Dětské hřiště Klánovická asi 50 m.

Veterinární klinika Hloubětín přibližně 400 m.

Meandry Rokytky přírodní lokalita vhodná na procházky nebo běh, asi 1,5 km.

Dopravní dostupnost

Metro B Hloubětín: cca 34 minuty pěšky.

Tramvaj: zastávka Hloubětín přibližně 300 m.

Vlak: stanice Praha-Kyje asi 800 m.

Automobilem: rychlé napojení na Spojovací, Kbelskou a následně na Pražský okruh.

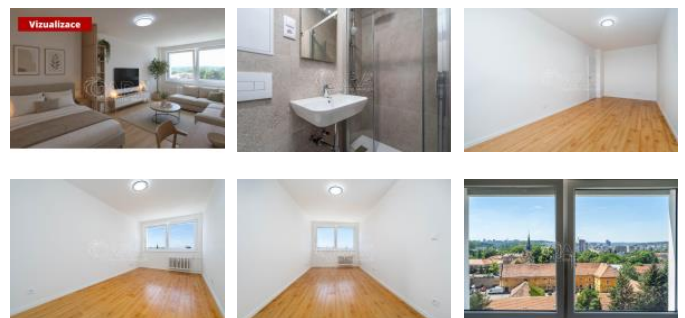
Hloubětín prošel v posledních letech výraznou proměnou. V okolí vzniklo několik nových rezidenčních projektů, zlepšila se občanská vybavenost a lokalita je oblíbená díky kombinaci: výborné dostupnosti do centra (cca 1520 minut metrem), dostatku zeleně, kompletní občanské vybavenosti, dobrého poměru ceny a kvality bydlení.

- Okna: plastová s dvojskly
- Podlahy: keramická dlažba, laminát
- Topení: dálkové, radiátory
- Ohřev vody: dálkový
- Elektrorozvody: nově natažené
- závěsná toaleta
- nový domovní telefon
- nově zateplený dům

Aktuálně jsme v procesu výmazu stávajícího zástavního práva. Byt bude tedy bez jakéhokoliv právního problému.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací a domluvení prohlídky mi neváhejte napsat/zavolat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Čech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	20896
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	1 m2