K prodeji, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): **4336349** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 32 m2 v Hynčicích u Města Albrechtic, v atraktivní lokalitě na úpatí Jeseníků.

Bytová jednotka je vhodná jak pro vlastní rekreační využití, tak jako nemovitost určená k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení, novou fasádu, plastová okna a nové rozvody. Energetická náročnost budovy je klasifikována ve třídě D. Vytápění objektu zajišťuje tepelné čerpadlo, na ohřevu vody se podílejí solární panely.

Součástí domu je také nově vybudovaná wellness zóna určená k využití vlastníky jednotlivých jednotek.

Vybavení bytu

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou v bílé barvě s chromovými úchyty, granitovým dřezem a černou pákovou baterií Cooke and Lewis. Součástí kuchyně je dvouplotýnková sklokeramická varná deska Amica.

Koupelna disponuje sprchovým koutem s černou nástěnnou baterií, závěsným WC se systémem Geberit a umyvadlem se skříňkou. V koupelně, kuchyni a předsíni je položena velkoformátová dlažba v antracitovém designu, obytný pokoj má laminátovou podlahu v šedém odstínu.

Společné prostory

Vlastníkům jsou k dispozici společné prostory domu prádelna, kolárna/lyžárna a venkovní zastřešená terasa.

K jednotce je možné dokoupit venkovní parkovací stání přímo u objektu za cenu 80 000 Kč.

Lokalita

Hynčice u Města Albrechtic nabízejí klidné prostředí obklopené přírodou Jeseníků a zároveň dobrou dostupnost do Města Albrechtic, Krnova i okolních turistických a rekreačních lokalit.

Nemovitost může být zajímavou volbou pro vlastní rekreaci, kombinaci vlastního využití s pronájmem nebo jako nemovitost určená k pronájmu. Konkrétní výnos z případného pronájmu závisí na způsobu provozování, obsazenosti, cenotvorbě a souvisejících nákladech.

Pro více informací, aktuální nabídku dostupných jednotek nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-11-32m2-v-bytovem-dome-









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Veličková
Tel:
+420 728373372
Email:
monika.velickova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

v-hyncicich-u-krnova-2/

ID inzerátu ESO:	4336349
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2