

K prodeji, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4346579 Datum vydání: 11.07.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji moderní plně vybavený byt 1+kk o celkové užitné ploše 32 m2, s terasou 16 m2, nacházející se v obci Říčky v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou. Tento cihlový objekt, jehož stav je velmi dobrý, se rozprostírá na třech podlažích, přičemž tento apartmán se nachází v prvním podlaží.

V bytě je položena vinylová podlaha a koupelna se sprchovým koutem je obložena moderní dlažbou. Plastová okna s trojskly zajišťují skvělou izolaci. Součástí vybavení bytu jsou moderní technologie, včetně podlahového topení (tepelné čerpadlo), které lze ovládat na dálku. Dále jsou k dispozici elektrické venkovní žaluzie a zabezpečovací kódový systém pro vstup do budovy i bytu. IS: veřejný vodovod, kanalizace, elektřina 230 V.

Apartmánový dům disponuje společnou zahradou, prádelnou s vlastní skříň pro ukládání lůžkovin a kolárnou/lyžárnou s uzamykatelným vyhřívaným boxem na lyže.

Obec Říčky nabízí řadu služeb a aktivit, včetně menšího obchůdku s potravinami a zastávky autobusu/skibusu hned před domem. Nachází se zde také restaurace, wellness a možnosti sportovních aktivit, jako jsou tenisový kurt, mini golf a skicentrum Říčky, které je vzdáleno pouze 4 km. Pro milovníky cyklistiky je v blízkosti také bikepark a lanový park. Golfové hřiště Nebeská Rybná je vzdálené 4 km.

Tento moderní a dobře vybavený byt v malebném prostředí Orlických hor jistě osloví každého, kdo hledá komfortní bydlení nebo rekreační záležitost v přírodě. Je vhodný pro celoroční rekreační využití nebo jako investice s možností pronájmu.

Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4346579
Inzerát aktualizován:	11.07.2026
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	2915
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	32 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Janiš

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortuneae@seznam.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz