

K prodeji, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371003 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

3 111 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Tato nemovitost je REZEROVANÁ.

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme cihlový byt 1+1 v OV o celkové ploše 32 m2. Uspořádání a výměry místností se dozvíte z 2D plánu. Vytápění bytu a ohřev vody probíhá dálkově. Měsíční náklady na provoz bytu činí:

1.900 Kč za teplo, vodu a služby,

2.100 Kč fond oprav

a cca 600 Kč za vlastní spotřebu elektřiny.

Byt je na prodej bez vybavení, kuchyňská linka v bytě zůstane. V obývacím pokoji naleznete parkety, ve zbytku bytu je položeno PVC. Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží s orientací oken na západ. Bytový dům je zateplený. Vstupní dveře a okna domu byla vyměněna za plastová. Dům stojí v klidné zóně se vzrostlými stromy. Kladno Rozdělův má plnou občanskou vybavenost (školy, školky, restaurace, poštu, supermarkety, ...) i dobrou dopravní obslužnost.

Místa k parkování naleznete před domem. Na procházku si můžete vyjít do blízkého přírodního parku Džbán.

Stanice metra Veleslavín je vlakem dostupná za 30 min. Autem budete na stanicích metra Veleslavín nebo Zličín za cca 25 min.

Jsme připraveni vám zajistit výhodný hypoteční úvěr.

ID inzerátu ESO:	4371003
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	425979
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	378 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


RNDr. Martin Pleskač

Tel:

+420734862973

Email:

martin.pleskac@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz