

K prodeji, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382030 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Zařízený byt pro investory i koncové uživatele v cihlovém domě.

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi kompletně zařízený, před 11 lety zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1, s podlahovou plochou 31,8 m2, který je umístěn Kladně Rozdělově, v ulici Míru.

Byt byl kompletně zrekonstruován - plastová okna, rozvody vody, odpadu, elektro, štučky v pokojích, kuchyňská linka (kombinovaný sporák, digestoř), podlahy (plovoucí laminát, dlažba), koupelna (WC, sprchový kout).

Byt je zařízen - stůl, 3 židle, lednice s mrazákem v kuchyni, velmi prostorná skříň, TV stěna, konferenční stolek, rozkládací manželská postel s novou matrací v pokoji, pračka v koupelně.

Bydlení v této části Kladna, v Rozdělově, je vyhledáváno pro zástavbu cihlovými bytovými domy, snadnou dostupnost občanské vybavenosti, pro svoje udržované zelené plochy se vzrostlými stromy a blízkost příměstského lesoparku.

Veškerá občanská vybavenost je umístěna v docházkové vzdálenosti – nákupní možnosti (prodejna potravin COOP nedaleko domu), v docházkové vzdálenosti školka, škola, lékárna, pošta přes silnici. Dopravní spojení je výborné - zastávka místní dopravy je vzdálena do 5 minut chůze, bus PID směr Praha do 12 minut chůze, vlaková zastávka (směr Praha Masarykovo nádraží) několik minut chůze, nájezd na R6 do 9 minut jízdy (exit 16), okraj Prahy (Ruzyně, Řepy) pak 10 minut pohodlné jízdy autem po R6.

Financování hypotečním úvěrem je možné, zajištění hypotéku s nízkou úrokovou sazbou je součástí našich služeb.

Pokud hledáte zařízený byt v nízkopodlažním cihlovém domě, přijďte na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4382030
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	1161
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

pavel.novotny@respekt-finance.cz**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web: