

## K prodeji, Byt 1+1, 32 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391024 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 600 000 K**

Lokalita:  
**Tábor**

V klidné části Sezimova Ústí nabízíme byt o dispozici 1+1, který p edstavuje zajímavou p íležitost jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici k pronájmu. Lokalita nabízí p íjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností – Tábor je vzdálen p íbližn 10 km a eské Bud jovice p íbližn 50 km.

Byt si zachoval adu p vodních prvk , které mohou po citlivé renovaci dodat prostoru osobitý charakter. Dominantou hlavního pokoje jsou d ev né parkety, které vytvá ejí p íjemnou atmosféru a nabízejí možnost renovace do velmi atraktivní podoby. Kuchy je vybavena starší kuchy skou linkou a poskytuje dostatek prostoru pro modernizaci dle vlastních p edstav.

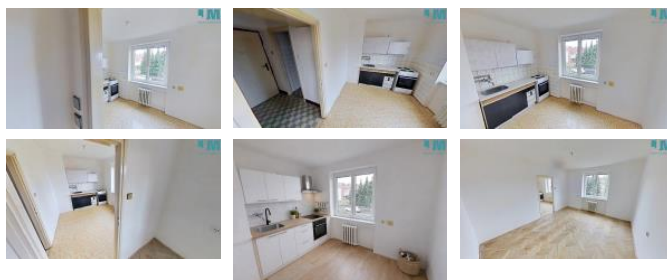
Dostatek denního sv tla zajiš ují okna s dvojskly a stabilní tepelný komfort b hem celého roku zajiš uje litinové úst ední topení. Sou ástí bytu je také koupelna s vanou, která nabízí praktické ešení prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje a v dom je k dispozici také spole ná sušárna. Nemovitost tak nabízí solidní základ pro rekonstrukci a vytvo ení bydlení p esn podle vašich p edstav.

Pokud hledáte byt, který nabízí dobrou lokalitu, potenciál úprav a zajímavou investiční hodnotu, m že být tato nabídka správnou volbou.

Fotografie interiéru s nábytkem jsou vizualizace vytvo ené pomocí AI a slouží jako inspirace možného budoucího ešení prostoru.

ID inzerátu ESO:	4391024
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Josef Bajzík**

Tel:

**+420 774 065 216**

Email:

**bajzik@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**T ebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**