

## K prodeji, Byt 1+1, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4404158 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 181 500 K**

Lokalita:

## Blansko

Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 32 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu o třech podlažích, na ulici Nová v Letovicích.

Byt je prakticky řešený a díky třem oknům velmi příjemně osvětlený. Dominantou je prostorná kuchyňská část s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a pračky, doplněná o jídelní stůl se židlemi.

Prostor je chytře oddělen zděnou přímkou a šatní skříň, což zajišťuje dostatek soukromí a funkční rozdělení jednotlivých zón. Na kuchyň navazuje obývací pokoj se sedací soupravou a konferenčním stolem, který poskytuje komfortní zázemí pro každodenní život.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Při vstupu do bytu se nachází menší předsíň vhodná pro odkládání bund a obuvi. Na podlahách je položeno lino, které je nenáročná na údržbu.

K bytu náleží sklepní prostor umístěný před vstupem do domu a další úložné možnosti nabízí přízemní kóje. Velkým benefitem je také společná terasa přístupná z 2. nadzemního podlaží, kterou lze využít k posezení, grilování nebo sušení prádla.

Bytový dům prošel v minulých letech kompletní revitalizací v podobě zateplení, což přispívá k nižším provozním nákladům. Lokalita nabízí klidné bydlení s docházkovou vzdáleností do centra města Letovice, které disponuje kompletní občanskou vybaveností. Výhodou je také dobrá dostupnost do Boskovic, vzdálených přibližně 11 km.

Tento byt představuje ideální volbu jako startovací bydlení nebo zajímavou další příležitost.

Byt je v současné době pronajímám dlouhodobému nájemci, který má i nadále v plánu v bytě zůstat, což umožňuje zajistit okamžitý příjem v případě využití bytu pro další příležitost.

V případě zájmu o vyřízení hypotečního úvěru jsme Vám plně k dispozici.

Těším se na se prohlídkách.

ID inzerátu ESO:	4404158
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	31351
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**