

## K prodeji, Byt 1+1, 32 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411630 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 350 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Investi ní p íležitost s obrovským potenciálem byt 1+1, 29,2 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup>

Hledáte byt, který si m žete zrekonstruovat p esn podle svých p edstav, nebo výhodnou investici s potenciálem budoucího zhodnocení? Pak práv pro Vás je ur ena tato nabídka.

Nabízíme byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 29,2 m<sup>2</sup> a sklepem o velikosti 3 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. pat e bytového domu. Byt je orientován na východ, díky emuž nabízí p íjemné ranní slunce a v letních m sících se nep ehívá.

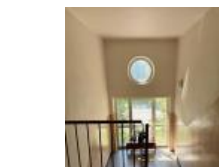
Velkou p edností je, že je byt kompletn vyklizený a p ípravený k okamžité rekonstrukci. Nový majitel tak nemusí ešit vyst hování p vodního vybavení, ímž se m že ihned pustit do realizace vlastního projektu. Je to ideální p íležitost vytvo it moderní bydlení nebo atraktivní nájemní byt p esn podle svých p edstav.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalit Kladno Kro ehavy, která nabízí kompletní ob anskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky, léka e, sportovišt í množství zelen pro odpo inek a volno asové aktivity.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost do Prahy. V blízkosti domu jsou zastávky MHD i p ím stských autobus s pravidelnými spoji na metro a díky rychlému napojení na dálnici D6 se autem dostanete do Prahy b hem krátké doby. Lokalita je proto atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem. Další výhodou jsou nízké provozní náklady i díky zateplení domu, které z této nemovitosti íní zajímavou investici s dobrým potenciálem výnosu.

Pokud hledáte byt, který nabízí možnost vytvo it si bydlení podle vlastních p edstav nebo investici s dlouhodobou hodnotou, rádi Vás p ívítáme na osobní prohlídce.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4411630           |
| Inzerát aktualizován: | 26.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 25.06.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umíst ní:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 32 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 29 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 32 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Fiedlerová**

Tel:

**+420 774303580**

Email:

**[l.fiedlerova@qara.cz](mailto:l.fiedlerova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**