

K prodeji, Byt 1+1, 32 m²

Číslo inzerátu (ID): 4417810 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

5 253 710 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Hledáte investiční příležitost s okamžitým výnosem? Pak pro Vás máme skvělou nabídku bytu o dispozici 1+1 s užitnou plochou 32 m², který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Brna – Bystrci.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu a prošel rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, příjemné a bezstarostné bydlení. Součástí bytu je balkón o výměře 2 m², ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku, a sklep o velikosti 2 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Pro větší bezpečí a komfort jsou v bytě instalovány bezpečnostní protipožární vstupní dveře, které zvyšují ochranu bytu i jeho obyvatel.

Největší předností této nabídky je, že se byt prodává včetně spolehlivého nájemníka. Nový majitel tak získává nemovitost s okamžitým pravidelným výnosem z pronájmu, bez nutnosti hledat nového nájemce. Díky nízkým měsíčním nákladům představuje byt atraktivní investici s dlouhodobým potenciálem zhodnocení.

Brno–Bystrc patří mezi nejvyhledávanější městské části díky výborné občanské vybavenosti, skvělé dopravní dostupnosti a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby. Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení blízkost Brněnské přehrady, cyklostezek a přírodních lokalit, které dělají z Bystrce jedno z nejpříjemnějších míst pro život.

Pokud hledáte investici, která začne vydělávat ihned po převzetí, a zároveň má vysoký potenciál dalšího růstu hodnoty, je tato nabídka ideální právě pro Vás.

PENB uvádí třídu C. Uvedené plochy jsou dle prohlášení vlastníka. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4417810
Inzerát vydán:	23.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Nováková**

Tel:

+420 773 756 743

Email:

ka.novakova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz