

K prodeji, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431829 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Hledáte vhodný investiční byt třeba pro krátkodobé pronájmy s Airbnb ?

Prodej výjimečného ateliéru 1+1 v srdci Prahy – Nové Město / Vinohrady.

Stylový ateliér o dispozici 1+1 a užité ploše 32 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží s výtahem v kompletně zrekonstruovaném činžovním domě. Nemovitost je situována v jedné z nejžádanějších částí Prahy – na rozhraní Nového Města a Vinohrad.

Ateliér nabízí nadčasový interiér, který ideálně propojuje funkčnost, vzdušnost a maximální komfort městského bydlení.

Jednotka je kompletně zařízena nábytkem i spotřebiči a je okamžitě připravena k nastěhování nebo k okamžitému pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Dům se nachází v samotném centru metropole, ale díky umístění bytu ve 3. NP poskytuje příjemný klid a soukromí. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost – stanice metra a tramvají I. P. Pavlova je vzdálena jen několik minut chůze. V bezprostředním okolí naleznete vyhlášené kavárny, restaurace, parky, obchody i sportovní vyžití.

Tato nemovitost je ideální volbou pro singles, mladé páry nebo jako špičková investiční příležitost na prémiové adrese s okamžitým výnosem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431829
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	224
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Málek**

Tel:

+420 777 250 725

Email:

malek@maxrk.cz**MAX Reality Service****S.r.o.**

Tel:

777250725

Adresa:

Osecká 955/2, 184 00**Praha 8**

Web:

www.maxrk.cz