K prodeji, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442568** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme ke koupi útulný přízemní byt 1+1 o výměře 32 m2 se zahradou, v osobním vlastnictví na ulici Kylešovská v Opavě. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu a jeho součástí je sklepní kóje i podíl na společné zahradě.
Byt disponuje kuchyní, prostorným pokojem, předsíní a koupelnou s vanou a WC. Komfort bydlení zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel s rozvodem do radiátorů. Plastová okna jsou orientována do zahrady, což přispívá ke klidnému a příjemnému bydlení
Velkou výhodou je klidná lokalita s výbornou dostupností služeb. V blízkosti domu jsou parkovací místa pro auta. V docházkové vzdálenosti se nedaleko nachází obchod Lidl, zimní stadion, gymnázium i zastávky MHD..
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investice k pronájmu.
Zajišťujeme výhodné financování koupě nemovitosti. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínka.

ID inzerátu ESO:	4442568
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	26360
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Hořínek
Tel:
602563036
Email:
horinek@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz