

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4388318 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

Lokalita:

Svítí a prakticky řešený byt, který se nachází v atraktivní zóně Prahy 8 – Kobylisích, pouhých pár minut chůze od stanice metra C – Kobylisy a tramvajové zastávky, odkud se do historického centra Prahy dopravíte za pouhých 15 minut.

Tato nemovitost se může stát Vaším novým domovem nebo vhodnou investicí pro příležitosti v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy.

Díky velkým oknům je interiér bytu po celý den zalitý přirozeným světlem a nabízí příjemný, uklidňující výhled do okolní zeleně a vzrostlých stromů. Dispozice bytu je navržena s důrazem na funkčnost a pohodlí, kde hlavní obytný pokoj doplňuje samostatná kuchyně s jídelním koutem, což je benefit, který je v této kategorii bytů stále více ceněn.

Dom je velmi dobře udržovaný, a to i díky výborně fungujícímu SVJ a paní domovnici, která se každodenně stará o komfort a příjemné prostředí pro všechny jeho obyvatele.

V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život: supermarkety Albert (3 minuty chůze od domu) a Penny Market, lékárna, lékárny, základní škola i několik mateřských škol. Milovníci dobré kávy a gastronomie ocení blízké stylové kavárny a oblíbené místní restaurace.

Pro milovníky aktivního životního stylu a relaxace je tato adresa doslova rájem. Hned u domu se nachází sportovní hřiště se skate rampou a jen pár kroků dál se otevírají rozlehlé lesoparky imický a áblický háj, které nabízejí kilometry tras pro běh, cyklistiku i klidné procházky v přírodě. V letních měsících lákají k osvození oblíbená koupaliště Stírka nebo Ládví, a stejně tak Aquacentrum Šutka, které patří k nejmodernějším v Praze. Za kulturou se můžete vydat do blízkých divadel.

Spojení klidného bydlení v blízkosti zeleně a skvělé dostupnosti do centra metropole činí z této nemovitosti místo, kde se budete Vy nebo Váš nový nájemník cítit opravdu skvěle.

Přijďte se o tom sami přesvědčit a objednejte se na prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4388318
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	7365170
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Plocha pozemku:	556 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Zařízení bytu:	úste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Ve ejné úst ední
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2