

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412648 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

850 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt v Ústí nad Labem, sídliště Mojžíř, ulice Jindřicha Plachty. Byt je o velikosti 1+1, je po kompletní vkusné rekonstrukci. Jedná se o družstevní byt (bytové družstvo Rozvoj). Družstvo se o domy velmi dobře stará, zateplení, renovace balkonů, plastová okna. Je vhodný i pro vlastní bydlení tak i jako zajímavá investice, měsíční výnos u takové bytu je cca 7.500,- až 8.000,- Kč. V současné době je pronajatý slušným nájemníkem. V případě koupě na investici mohu zajistit i správu bytu.

O pronájmu je zde velký zájem.

Dostatek parkovacích míst, v blízkosti zastávka MHD, škola, školka, obchody, služby.

Ke kupní ceně platí nabyvatel poplatek bytovému družstvu za převod (cca 12.000 Kč - jednorázová platba)

Více info u makléře.

ID inzerátu ESO:	4412648
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	30431
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Antoličová**

Tel:

739500527

Email:

antolicova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz