

## K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422992 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

**5 290 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Hledáte byt, který dává smysl především jako investice? Na ulici Herčíkova v Brně nabízím byt 1+1 o výměře 32 m<sup>2</sup>, který je plně vybavený a díky své dispozici i umístění nabízí praktické využití pro dlouhodobý pronájem.

Byt se nachází ve 12. patře z 12 a má západní orientaci. Díky tomu nabízí příjemný výhled směrem k Technickému muzeu a zároveň dostatek světla v odpoledních hodinách. Dispozici tvoří samostatný pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a praktická komora, která přidává tolik potřebný úložný prostor.

Byt před časem prošel rekonstrukcí. Má zděné bytové jádro, kompletně provedenou elektroinstalaci a plastová okna. Prodává se plně vybavený, takže pro investora může být zajímavý i možností rychlého navázání na další pronájem bez nutnosti větších vstupních investic.

K bytu náleží také sklep.

Základní informace:

- dispozice 1+1 + komora
- výměra 32 m<sup>2</sup> + sklep 1 m<sup>2</sup>
- 12. patro z 12
- západní orientace
- výhled směrem k Technickému muzeu
- plně vybavený byt
- koupelna se sprchovým koutem
- zděné bytové jádro
- plastová okna
- sklep
- dům po revitalizaci

Herčíkova ulice nabízí dobrou dostupnost do dalších částí Brna a potřebnou občanskou vybavenost v okolí. Právě kombinace praktické dispozice, vybavení a polohy dělá z tohoto bytu zajímavou variantu pro investiční využití.

Pokud hledáte menší byt v Brně, který může fungovat jako investice bez nutnosti rozsáhlých úprav, rád vám ho ukážu osobně.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4422992           |
| Inzerát vydán:    | 14.08.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 1323              |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Dobrý             |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 12. podlaží       |
| Obytná plocha:    | 33 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 32 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 33 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 1 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Honza Sobek**

Tel:

**+420 774 410 703**

Email:

**honza.sobek@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**