

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423111 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

 Lokalita:
Zlín

Hledáte zajímavou nemovitost k pronájmu nebo startovací bydlení s nízkými pořizovacími náklady? Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 33 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu na ulici Luční v Otrokovicích-Kvítkovcích.

Největší přidanou hodnotou bytu je prostorná lodžie, která výrazně rozšiřuje možnosti jeho využití. Nabízí příjemné místo k posezení, odpočinku nebo pěstování rostlin – benefit, který u menších investičních bytů rozhodně není samozřejmostí a může být důležitý také při výběru budoucího nájemníka.

Byt prošel rekonstrukcí a kuchyňská část je aktuálně bez kuchyňské linky. Nový majitel si ji tak může vybavit přesně podle vlastního vkusu nebo účelně a úsporně podle standardu plánovaného pronájmu. K bytu náleží také praktický sklep, který poskytuje dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí.

Velkou výhodou je velmi dobrá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Supermarket Albert je vzdálen přibližně 300 metrů, autobusová zastávka Otrokovice, pošta přibližně 350 metrů a vlakové nádraží Otrokovice přibližně 750 metrů. V pěší vzdálenosti se nachází také Kaufland, pošta, poliklinika, lékárna, bankomaty, restaurace, dětská hřiště a další služby potřebné pro každodenní život.

Kompaktní dispozice, stav po rekonstrukci, velká lodžie, sklep a výborná dostupnost služeb i dopravy dělají z tohoto bytu zajímavou příležitost pro podnikatele hledajícího nemovitost vhodnou k dlouhodobému pronájmu.

S výběrem nejvhodnějšího způsobu financování vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4423111
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	2 m2