

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423689 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

5 350 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým výnosem bez starostí? Nebo startovací, případně bezpečné a nízkonákladové bydlení pro své blízké? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v klidné a zelené části Brna na ulici U Velké ceny 2.

Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem. K bytu náleží balkon s příjemným výhledem a praktická sklepní kóje.

PŘÍLEŽITOST Č.1: Perfektní investice s výnosem od prvního dne. Tento byt je ideálním „přístavem“ pro vaše volné finance. Zapomeňte na složité hledání podnájemníků a výpadky příjmů.

Okamžitý cashflow: V bytě aktuálně bydlí spolehlivá a prověřená podnájemnice, která má zájem v bytě zůstat dlouhodobě. Koupíte a okamžitě inkasujete nájemné.

Bezstarostná správa: Byt máme v našem portfolio Garantovaného nájmu. To znamená, že se o kompletní správu, komunikaci a technický stav můžeme dál starat za vás. Vy jen sledujete výnos na účtu.

PŘÍLEŽITOST Č.2: Pohodové a levné bydlení

Lokalita Kohoutovic je vyhlášena svým klidem, čistým vzduchem a skvělou občanskou vybaveností. Pro staršího člověka nebo pár je tento byt jako stvořený.

Vše při ruce: Obchody, lékárna, lékaři i zastávka MHD (skvělá dostupnost do centra Brna i k Campus Square) jsou v pěší vzdálenosti pár minut.

Pohodlí a bezpečí: Výtah v domě, klidní sousedé, bezproblémové parkování u domu a blízkost přírody (Obora Holedná) pro příjemné procházky.

Hlavní benefity ve zkratce:

Měsíční náklady: 2 976 Kč / měsíc (kompletní zálohy na služby včetně fondu oprav; bez elektřiny)

Dispozice 1+1, 3. patro s výtahem

Balkon (pěstování jahod/rajčat), kytky + sklep

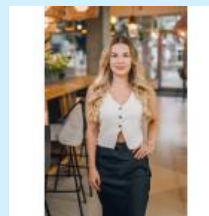
Ulice: U Velké ceny – klidná oáza s výbornou dostupností

Vhodné k vlastnímu bydlení i jako hotový investiční produkt se stávajícím nájemcem

Ozvěte se mi, domluvíme si přesný čas a ráda vás tímto bytem provedu osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Magdalena Kozányová

Tel:

+420 771 278 660

Email:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4423689
Inzerát vydán:	17.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	33 m2