

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424857 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k prodeji panelový byt 1+1, o celkové výměře 33,29 m² ve 2. patře, v ulici Prachatická v Českých Budějovicích, v osobním vlastnictví.

Čistá výměra bytu činí 30,98 m², k bytu dále náleží dva sklepy o výměře 1,06 m² a 1,25 m².

Byt se nachází na klidném okraji sídliště Máj, v příjemné poloze s přímou návazností na sídliště Šumava a s veškerou občanskou vybaveností obou lokalit.

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem a je připraven k úpravám a rekonstrukci dle představ nového majitele.

Celý dům prošel revitalizací, která zahrnovala plastová okna, zateplení domu, vodovodní stoupačky a odpady. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Dispozice bytu:

- kuchyně – 8,38 m²
- obývací pokoj – 16,04 m²
- předstíň – 3,48 m²
- koupelna – 2,10 m²
- samostatné WC – 0,98 m²

K bytu přísluší dva sklepy o celkové výměře 2,31 m², přičemž jeden se nachází na patře domu a druhý v přízemí domu.

Byt je orientován na východ do klidné obytné zóny.

Měsíční náklady činí přibližně 3.000,- Kč + 1.000,- Kč za elektřinu.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu mohu zajistit výhodné financování.

PENB: B – 45,4

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4424857
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	446623
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	33 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz