

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425266 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

4 947 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji byt 1 + 1 o výměře 33 m2, nacházející se na ulici Vondrákova v obci Bystřec, Brno. Tento částečně vybavený (kuchyňská linka, pokojová stěna) panelový byt je v dobrém stavu a umožňuje novému majiteli snadno realizovat vlastní představy ohledně rekonstrukce dle moderních trendů a potřeb. V pokoji se nachází parketová podlaha, kterou je možné zrenovovat, a je zde také vstup na lodžii, což přidává na atraktivitě a využití obytného prostoru.

Koupelna je vybavena sníženou vanou se sprchou a toaletou, což zaručuje funkčnost i pohodlí. Dispozice bytu, umístěného ve 4. patře (posledním) z celkových 5, nabízí příjemné bydlení s výhledem do zeleně a příjemným slunečním svitem. K bytu také náleží sklep o ploše 2 m2, což poskytuje další prostor pro uskladnění různých věcí - zimní letní gumy na auto, lyže, běžky atd....

Tato nemovitost se nachází v lokalitě s velmi dobrou dostupností veřejné dopravy, zahrnující MHD, autobusy i na vlakové spojení. V okolí bytu najdete všechny potřebné služby, jako jsou obchody, pošta, školy a školky, což činí tuto lokalitu atraktivní jak pro rodiny tak i jednotlivce. Navíc je to kousek do přírody v oblasti Brněnské přehrady, což je zajímavé pro vyznavače aktivního životního stylu a relaxace v přírodě.

Pro investory je tato nemovitost výhodná nejen kvůli své lokalitě a dostupnosti, ale také vzhledem k možnosti pronájmu. Očekává se, že s blížící se rekonstrukcí v oblasti se hodnota nemovitosti může výrazně zvýšit, což zaručuje zajímavou návratnost investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425266
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	30872
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	327 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Silvie Hammer

Tel:

730 828 473

Email:

silvie.hammer@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz