# K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439183** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

**3 199 000 Kč**

Lokalita:
**Zlín**
















Hledáte zajímavou nemovitost k pronájmu nebo startovací bydlení s nízkými pořizovacími náklady? Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 33 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu na ulici Luční v Otrokovicích-Kvítkovicích.

Největší přidanou hodnotou bytu je prostorná lodžie, která výrazně rozšiřuje možnosti jeho využití. Nabízí příjemné místo k posezení, odpočinku nebo pěstování rostlin – benefit, který u menších investičních bytů rozhodně není samozřejmostí a může být důležitý také při výběru budoucího nájemníka.

Byt prošel rekonstrukcí a kuchyňská část je aktuálně bez kuchyňské linky. Nový majitel si ji tak může vybavit přesně podle vlastního vkusu nebo účelně a úsporně podle standardu plánovaného pronájmu. K bytu náleží také praktický sklep, který poskytuje dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí.

Velkou výhodou je velmi dobrá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Supermarket Albert je vzdálen přibližně 300 metrů, autobusová zastávka Otrokovice, pošta přibližně 350 metrů a vlakové nádraží Otrokovice přibližně 750 metrů. V pěší vzdálenosti se nachází také Kaufland, pošta, poliklinika, lékárna, bankomaty, restaurace, dětská hřiště a další služby potřebné pro každodenní život.

Kompaktní dispozice, stav po rekonstrukci, velká lodžie, sklep a výborná dostupnost služeb i dopravy dělají z tohoto bytu zajímavou příležitost pro podnikatele hledajícího nemovitost vhodnou k dlouhodobému pronájmu.

S výběrem nejvhodnějšího způsobu financování vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4439183 |
| Inzerát aktualizován: | 26.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 24.10.2026 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 33 m2 |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 33 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**