K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441398** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Na prodej právě pro Vás, nabízíme byt 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve skvěle dostupné části krajského města České Budějovice ulice Ant. Barcala, v těsné blízkosti CineStaru, Penny Marketu, Pošty aj. Podlahová plocha bytu činí 32 m2 (+ 1,3m2 praktická úschovní koje / sklep přímo na tomtéž patře naproti bytu). Byt se nachází ve 4. patře (5. NP) revitalizovaného panelového domu s moderním výtahem a krásně zrekonstruovanými společnými prostory. Byt je ihned po převodu k dispozici.

Při vstupu do bytu oceníte prakticky uspořádanou předsíň. Po pravé straně se nachází koupelna vybavená moderním sprchovým koutem a samostatné WC, které je v současnosti uzpůsobeno pro pohodlnější pohyb či pro starší či pohybově omezenější osoby. Nalevo z chodby vedou dveře do prosluněného obytného pokoje a rovně do samostatné kuchyně. Okna bytu jsou orientované na jih a celý byt je tedy celoročně krásně prosvětlený. Navíc je okny orientován na zadní část domu bez rušivých silnic. Z oken je navíc příjemný a uklidňující výhled na vzrostlou zeleň.

Byt je v původním, avšak velmi udržovaném a čistém stavu, který umožňuje jeho okamžité užívání, pronajímání, nebo postupné zrekonstruování. Ideální pro úpravu přesně podle vlastního vkusu a představ nového majitele. Můžete se inspirovat i našimi návrhy v sekci fotogalerie této nabídky. Celý dům uklízí firma na úklid.

Nemovitost představuje naprosto jedinečnou a velice zajímavou investiční příležitost. Díky velmi nízkým měsíčním nákladům na bydlení (cca 2tis/měs+el.) a vynikající občanské vybavenosti, je ideální volbou pro studenty, mladý pár, svobodné matky, seniory, či jako chytrá investice na pronájem. V bezprostředním okolí naleznete absolutně vše potřebné: poštu, hned tři nákupní centra (Penny, Albert, Norma), bankomaty, ČSSZ, kino CineStar, OC Čtyři Dvory, lékárnu, lékaře, čerpací stanici, fitness centrum, restaurace, kavárny, parčík s fontánkou a vodní kaskádou přímo před domem a v neposlední řadě zastávku MHD a bezproblémové parkování taktéž téměř u domu.
Byt je vhodný pro rodinné bydlení i investici. Energetická náročnost budovy je doložena PENB.
Jedná se o přímý prodej od majitelů nemovitosti, bez zástavy či exekucí. Byt je tedy možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám ráda pomůže naše léta prověřená centrála hypoték, která pro Vás zajišťuje finance u všech bank a stavebních spořitelen včetně té Vaší. V případě jakýchkoli dotazů k nemovitosti, aukcím či nezávislému porovnání hypotečních úvěrů, nás neváhejte kontaktovat na telefonním čísle uvedeném v inzerci či na webu společnosti.

V případě zájmu o prohlídku je třeba se nahlásit na kontaktech u inzerce. Prohlídka proběhne zhruba týden před samotnou aukcí (lze domluvit prohlídky i individuálně) kde se dozvíte veškeré další potřebné informace k nemovitosti i průběhu aukce. Prohlídka není podmínkou pro přihlášení do aukce.
Prodej bude probíhat osvědčeným způsobem online aukcí z















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

GOLDAU klientský servis
Tel:
+420 602 470 485
Email:
info@goldau.cz

Goldau s.r.o.
Tel:

Adresa:
Chelčického 96/13, 37001 České Budějovice
Web:
www.goldau.cz

pohodlí domova či kanceláře a to v sobotu 28.11.2026 ve 13hodin. Bude trvat přibližně 15-30minut. U nás přehledně v danou chvíli vidíte, jakou zájemci nabídli aktuálně cenu a můžete tak na to dále reagovat či rovnou vidíte, zdali vyhráváte nemovitost právě Vy. Většina klientů u nás kupovala poprvé možná jako Vy a jsou dnes spokojenými majiteli svých bytů, domů či pozemků. K aukci se stačí zdarma přihlásit na https://www.goldau.cz/drazba/134/byt-11-v-os-vl-32-m2-ceske-budejovice.html, zaplatit aukční jistotu (vratná v plné výši v případě nevýhry) a čekat na její termín. Realitní služby pro Vás poskytujeme již více než 15 let a samotné online aukce jsme v této republice tvořili mezi prvními a je tomu už dlouhých 9let. Zkušenosti tedy nasbírané rozhodně máme a provedeme vás úplně celým procesem až po předání klíčů.

Právní servis a celý převod od koupi do předání nemovitosti vč. převodu u dodavatelů sítí je také zajištěn.
Prohlídku vřele doporučujeme, avšak není podmínkou aukce – využijí zejména kupující či investoři z větší vzdálenosti.

Těšíme se na Vás

ID inzerátu ESO:	4441398
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	04.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	1 m2