

K prodeji, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382360 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízím k prodeji byt 1+1 ve 2. patře cihlového domu v ulici Pod Tvrzí v Karlových Varech. Byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak především jako výborná investice k pronájmu - lokalita i dispozice zaručují dlouhodobý zájem nájemníků.

Dispozičně je byt velmi prakticky řešen. Vstupní chodba nabízí dostatek prostoru, navazuje samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně a světlý obytný pokoj. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což znamená kontrolu nad spotřebou a nízké provozní náklady. Velkým benefitem je také nízký fond oprav.

Ulice Pod Tvrzí patří mezi vyhledávané a klidné části Karlových Varů - v docházkové vzdálenosti je centrum města, občanská vybavenost, MHD i lázeňská zóna. Lokalita je ideální jak pro rezidentní bydlení, tak pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem.

Pro kupujícího mohu zajistit nájemníka, kompletní správu bytu i financování koupě, což z této nabídky dělá bezstarostnou investici s okamžitým potenciálem výnosu.

Rád Vám byt osobně ukážu a poskytnu veškeré doplňující informace.

Neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382360
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Hrnčíř**

Tel:

+420 775662549

Email:

info@realityhrncir.com**Jiří Hrnčíř**

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038**Úněšov**

Web: