

K prodeji, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389261 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Zlín

ID 02639 Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte startovací byt ve Zlíně, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nebo investici na pronájem v lokalitě, kde je dlouhodobě poptávka? Právě jste ji našli. Nabízím Vám byt o dispozici 1+1. Praktická dispozice, západní orientace a klidná část sídliště dávají tomuto bytu potenciál vytvořit moderní a útulné bydlení na míru.

- dispozice 1+1, 6.NP - výtah po revizalizaci
- celková plocha 34 m², užitná plocha 32 m²
- sklep 2 m²
- energetická náročnost:
- parkování kdekoli v ulici před domem
- byt je orientovaný na západ (kuchyně i obývací pokoj), takže si odpoledne a večer užijete příjemné světlo a západy slunce.
- vhodný jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár, jako investice k dlouhodobému pronájmu

- stav bytu ke kompletní rekonstrukci
- původní umakartové jádro (koupelna i kuchyně)
- podlahy lino, elektřina v hliníku (původní rozvody)
- plastová okna s dvojskly (2007)
- dům po revitalizaci a zateplení

Byt je vyklizený a připravený na nový příběh. Díky tomu můžete rekonstrukci pojmout moderně – otevřít prostor, zvětšit koupelnu, propojit kuchyň s obývacím pokojem nebo vytvořit chytré úložné řešení. U menších bytů rozhodují detaily – a tady máte čistý start.

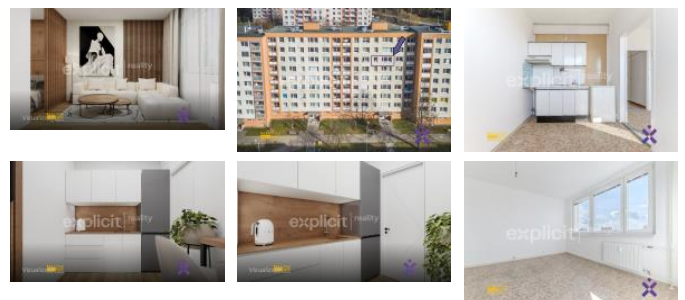
- lokalita – Jižní Svahy - jedna z nejžádanějších částí Zlína. Klidné sídliště s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.
- MHD pár minut od domu
- obchody, večerka, restaurace, cukrárna, lékárna, lékař, veterinární ordinace, školka, škola, dětská hřiště, obchodní centrum, kino, divadlo, fitness
- dobré napojení na hlavní silniční tahy

Při více zájemcích může být prodej uskutečněn formou elektronické aukce.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



ID inzerátu ESO:	4389261
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026

Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	2 m2