

K prodeji, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395864 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

2 450 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabídka prodeje bytu 1+1 v Opavě - Kateřinkách na ulici Ratibořská, 34 m2, 7 NP s výtahem a společnou lodžii v mezipatře, osobní vlastnictví.

Byt prošel před 10 lety opravou, nový přívod elektřiny do kuchyně, obklady v koupelně a na WC, sprchový kout + přebroušení dřevěné podlahy v pokoji a položení nové podlahy v kuchyni a předsíni + nový sporák a kuchyňská linka. Po ukončeném pronájmu je ve stavu, kdy je potřeba opět nová podlaha, kuchyňská linka a dveře sprchovacího koutu + drobné opravy a úklid.

Náklady na bydlení elektřina a plyn cca. 800,-Kč/měs. + zálohy na služby 2 580 Kč/měs. a za rok 2025 skončilo vyúčtování s přeplatkem cca. 900 Kč.

ID inzerátu ESO:	4395864
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	26120
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Celta

Tel:

728717867

Email:

jancelta@seznam.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz