K prodeji, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406957** Datum vydání: **10.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 225 000 Kč

Lokalita:
Zlín

Bytová jednotka o dispozici 1+1, dle prohlášení vlastníka je podlahová plocha 29 m2, k bytu navíc náleží balkon o velikosti 4,55 m2. Právě balkon je u menšího bytu výraznou přidanou hodnotou a nabízí příjemný prostor pro posezení, odpočinek nebo praktické využití.

Byt se nachází v bytovém domě s výtahem. Velkou výhodou je také bezbariérový přístup, díky které je vstup do domu komfortnější i pro osoby se sníženou pohyblivostí, seniory, rodiče s kočárkem nebo kohokoliv, kdo ocení pohodlný přístup bez schodů.

Dispozice bytu nabízí obytný pokoj, kuchyň, předsíň, koupelnu s WC a sklep. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Díky praktické velikosti, balkonu, výtahu a bezbariérovějšímu přístupu se jedná o zajímavou nabídku v kategorii menších bytů.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti domu se nachází pošta, Balíkovna, Z-BOX, AlzaBox, obchody a zastávky MHD. Otrokovice zároveň poskytují kompletní městskou infrastrukturu a dobrou dostupnost do Zlína i okolních měst.

Hlavní přednosti bytu:
- dispozice 1+1
- balkon 4,55 m2
- výtah v domě
- bezbariérový vstup do domu
- sklep
- praktická lokalita Otrokovice – Kvítkovice
- vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice

Byt ocení zájemci, kteří hledají menší, dobře dostupné bydlení s balkonem a pohodlným přístupem do domu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406957
Inzerát aktualizován:	10.10.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	34 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Macháček
Tel:
+420 603 744 244
Email:
info@remach.cz

REMACH UH s.r.o.
Tel:
777558622
Adresa:
Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště
Web:
www.remach.cz