

## K prodeji, Byt 1+1, 34 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407275 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 850 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Hledáte skvělou investici nebo útulné bydlení? Nabízíme k prodeji byt 1+1 s užitnou plochou 34 m<sup>2</sup> (+ sklep) v atraktivní části Olomouce, na ulici Nedvědova, Povel. Byt se nachází v 5. patře panelového domu s moderním výtahem. Dům je ve velmi dobrém stavu.

Byt prošel rekonstrukcí. Má novou kuchyňskou linku na míru s LED osvětlením, plynovým sporákem, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Je zde prostor na pračku. Podlaha je vinylová, odolná a snadno udržovatelná. Koupelna má zděné jádro, sprchový kout, umyvadlo a moderní nábytek.

Z obývacího pokoje je vstup na slunnou lodžii s krásným výhledem. Byt má nové elektrické rozvody.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Skvělá dopravní dostupnost – blízko jsou autobusové a tramvajové zastávky, vlaková stanice, stejně jako možnost rychlého napojení na dálnici.

Byt je v osobním vlastnictví, což přináší flexibilitu i jeho dalšímu využití. Vytápění je řešeno dálkově.

Tento byt je skvělou volbou jak pro jednotlivce hledající svůj první domov, tak pro investory, kteří chtějí bezpečně uložit své peníze a získat pasivní příjem.

Domluvte si prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4407275
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	30094
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	827 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Iveta Smolková**

Tel:

**777879317**

Email:

**smolkova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**