

## K prodeji, Byt 1+1, 34 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408233 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 950 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízím k prodeji byt 1+1 ve 2. patře cihlového domu v ulici Pod Tvrzí v Karlových Varech. Byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak především jako výborná investice k pronájmu - lokalita i dispozice zaručí dlouhodobý zájem nájemníků.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešená. Vstupní chodba nabízí dostatek prostoru, navazuje samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, kuchyň a světlý obytný pokoj. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což znamená kontrolu nad spotřebou a nízké provozní náklady. Velkým benefitem je také nízký fond oprav.

Ulice Pod Tvrzí patří mezi vyhledávané a klidné části Karlových Varů - v docházkové vzdálenosti je centrum města, obchodní vybavenost, MHD a lázeňská zóna. Lokalita je ideální jak pro rezidenční bydlení, tak pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Pro kupujícího mohu zajistit nájemníka, kompletní správu bytu i financování koupě, což z této nabídky dělá bezstarostnou investici s okamžitým potenciálem výnosu.

Rád Vám byt osobně ukážu a poskytnu veškeré doplňující informace.

Neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408233
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	178
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**info@realityhrncir.com**



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038**

**Ún šov**

Web: