K prodeji, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445098** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 530 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme Vám k prodeji světlý byt 1+1, v atraktivní lokalitě na ulici Dr. Martínka v Ostravě - Hrabůvce. Byt je převoditelný do osobního vlastnictví za 0 Kč. Působí vzdušně a útulně a díky umístění v 9. patře, nabízí také výhled do okolí, na Beskydy. K bytu náleží velká lodžie, o velikosti 4m2, kterou lze využít i v zimě. Byt je po částečné rekonstrukci - je zde nová kuchyňská linka z července 2026, nové podlahy a omítky v obývacím pokoji. Díky dobře řešenému půdorysu, lze z bytu vytvořit i menší 2+kk, což může být díky nízkým nákladům na bydlení a díky dispozici a umístění v centru Hrabůvky ideální volbou pro investory.
Koupelna a WC je zvlášť, jádro je umakartové, v původním stavu.
- náklady na bydlení: 2.946,- Kč měsíčně na 2 osoby
fond oprav 1003,- Kč, úvěr žádný.
- lodžie 4m2, zasklená
- koupelna a WC zvlášť
- k bytu náleží sklep
- možnost z kuchyně udělat menší ložnici a obývací prostor s kuchyňským koutem ve vedlejším pokoji.
- kompletní revitalizace domu, kamerový systém
Byt je vhodný zejména pro jednotlivce, nebo pár kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti a bezproblémovým parkingem. Součástí bytu je sklep.















ID inzerátu ESO:	4445098
Inzerát vydán:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	25
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Špičková
Tel:
+420 731646309
Email:
info@spickareality.cz

ŠPIČKA REALITY

ŠPIČKA REALITY
Tel:
731 646 309
Adresa:
Viléma Balarina 1959/6, 74801 Hlučín
Web:
www.spickareality.cz