

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4184742 Datum vydání: 15.05.2024

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

Lokalita: Litoměřice

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví, o dispozici 1+1, a to v Litoměřicích, v ulici Topolčianská. Bytová jednotka je umístěna ve 3. patře panelového domu bez výtahu. Bytový dům se nachází v lokalitě zvaná Kocanda, která je velmi oblíbeným a vyhledávaným místem pro klidné bydlení. V okolí domu je množství zeleně, hřišť, městský park a příjemnou procházkou lze dojít i na vrch Mostná hora, kde je k dispozici i sezónní restaurace s venkovním posezením. V lokalitě je také veškerá, běžně dostupná infrastruktura a v dosahu 10 minut pěší chůze lze dojít až do historického centra města Litoměřice. Příjemným bonusem je pak velmi dobrá dopravní dostupnost, zejména s ohledem na nájezd na dálnici D8 směr Praha či Drážďany. V takto příjemném prostředí lze získat do svého vlastnictví byt, který však bude, oproti zveřejněným fotografiím, již po částečné rekonstrukci. V současné době dochází k osazení nové linky a sporáku, provedena bude také výmalba bytu a úklid. Jeho stav Vám i tak umožní realizaci bydlení dle Vašich potřeb a přání. Dokončení případné rekonstrukce pak nemusí být zcela nákladné, protože podlahová plocha bytu činí 35,51 m2 a v bytě jsou již například rovněž vyměněná plastová okna. Na podlaže je v kuchyni dlažba, v pokoji plovoucí podlaha. Koupelnové jádro je dosud umakartové. V koupelně je sprchová vanička, umyvadlo a částečně oddělená toaleta. K bytu lze užívat dále i menší lodžii na společném patře (není součástí prodeje) či společnou kočárkárnu. Dům je velmi čistý, udržovaný a zateplený. Byt si pak můžete osobně prohlédnout na prohlídce, kterou s naší realitní kanceláří sjednáte. Pokud máte zájem o tento byt pro vlastní bydlení, komerční využití či za účelem jiného svého podnikatelského záměru, zavolejte nám. Rádi se Vám budeme věnovat a s vyřízením případného hypotečního úvěru Vám také pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4184742
Inzerát aktualizován:	15.05.2024
Inzerát vydán:	19.09.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz
BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz