

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4231331 Datum vydání: 10.04.2024

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o podlahové ploše 34,7 m, který se nachází v 5. podlaží panelového domu v Praze Záběhlicích. Tento byt může být zejména díky svému umístění skvělou investiční příležitostí stejně jako možností pro vlastní bydlení.

Byt je tvořený pokojem, kuchyní, koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Kromě plastových oken a koupelny, která byla předělána před 12 lety, je v původním stavu a je určený k rekonstrukci. Zrenovovat si jej můžete přesně podle svého vkusu a potřeb. Velkou výhodou tohoto bytu jsou jižně orientovaná okna a umístění ve vyšším podlaží díky čemuž je byt slunný, teplý a klidný. Náleží k němu samozřejmě i sklepní kóje.

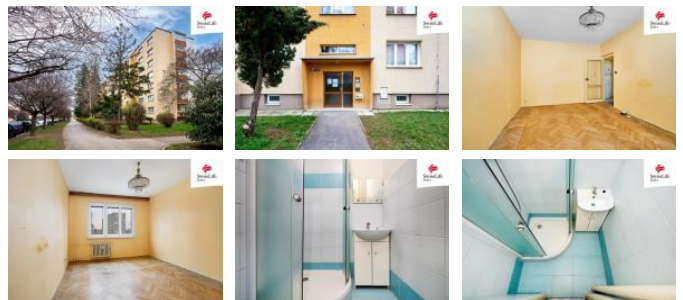
Vytápění bytu i ohřev vody je řešený dálkově. Byt je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva a svému novému majiteli bude k dispozici okamžitě po vyřízení nezbytných právních formalit.

Sedmipodlažní panelový dům má novou zateplenou fasádu, nový výtah, vyměněná okna i vchodové dveře a momentálně probíhá renovace vnitřních prostor domu.

Klidná lokalita ve východní části města nabízí dobře vyvinutou infrastrukturu a veřejnou dopravu (tramvajová zastávka je 350 m). V okolí najdete veškeré potřebné služby a obchody pro Váš pohodlný život. Přes ulici se nachází OC Cíl, v okolí je dostatek sportovního vyžití (tenisové kurty, fitness centrum, venkovní posilovna, veřejné hřiště pro míčové hry) ale také knihovna či restaurace. Lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi městským a klidným životním stylem.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. V případě zájmu o koupi bytu k následnému pronájmu se na nás neváhejte obrátit ohledně stanovení reálného příjmu z pronájmu a budete-li si to přát, zajistíme Vám samozřejmě i vhodného nájemce. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

ID inzerátu ESO:	4231331
Inzerát aktualizován:	10.04.2024
Inzerát vydán:	20.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha pozemku:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Kadlecová
Rodrigues

Tel:

+420 800775577

Email:

info-
reality@swisslifeselect.cz



Swiss Life Select
Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>