

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381371 Datum vydání: 25.01.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč**Lokalita:**
Chrudim

Dobrý den,
nabízím Vám ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1, který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového nezašlepeného domu s výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Na podlahách je položena vinylová krytina, která je praktická na údržbu a zároveň příjemná na každodenní bydlení.

Hlavní obytná místnost je šikovně rozdělena sádkokartonovou příčkou, díky čemuž zde vznikl oddělený spací kout, který dodává bytu větší soukromí a lepší využití prostoru.

Stropy v bytě jsou ze sádkokartonu s izolací, a to jak tepelnou, tak i hlukovou, což zvyšuje komfort bydlení.

Měsíční náklady na byt činí cca 3 200 Kč, z toho fond oprav 900 Kč, zbylá část zahrnuje náklady na teplo a vodu. Elektřina byla dlouhodobě hrazena nájemníkem a činila přibližně 1 370 Kč měsíčně.

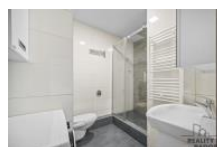
V bytě je zaveden internet – optické připojení.

Velkou výhodou je také bezbariérový přístup – hlavním vchodem se dostanete přímo k výtahu, který následně zastavuje o patro výše.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4381371
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	28791
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Socha**

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz**REALITY**
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz