

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387650 Datum vydání: 01.03.2026

Cena za nemovitost:

3 550 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 35,49 m2, situovaný ve vyvýšeném přízemí bytového domu v ulici Karla Steinera, Plzeň – Skvrňany.

Byt je velmi příjemný, s dostatkem denního světla a praktickým dispozičním řešením. Součástí je samostatná kuchyň o výměře 14,45 m2, pokoj o výměře 16,00 m2, předsíň, koupelna a WC. Jednotka se nachází ve vyvýšeném přízemí v části domu, kde pod okny neprochází chodník, což zajišťuje dostatek soukromí. Byt je ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování. Koupelnové jádro je původní, udržované.

K bytu náleží sklepní kóje a je zde možnost užívání společné lodžie.

Dům a provozní náklady:

Budova je dle průkazu energetické náročnosti zařazena do třídy C – úsporná. Vytápění je řešeno centrálně.

Měsíční předpis záloh je: SVJ: 3 161,- Kč (z toho fond oprav je 980,- Kč), elektřina 620,- Kč, plyn 140,- Kč.

Lokalita:

Městská část Skvrňany nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD, v těsné blízkosti konkrétně také lékárna, Albert, Pepco, Penny, Tedy. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Byt bude k dispozici od července 2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle vlastního uvážení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Denisa Grigorik**

Tel:

+420724820220

Email:

denisa.grigorik@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4387650
Inzerát vydán:	01.03.2026
ID zakázky v RK:	433470
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1219 m2