

## K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4388875 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 199 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a podlahové ploše 35 m, doplněnou balkonem o velikosti 2 m. Byt se nachází ve 4. patře domu ve velmi klidné části Kladna Kročehlavy, v ulici Finská. K bytu náleží také praktický sklepní prostor o výměře 2 m, který je umístěn přímo na patře. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek denního světla.

Byt je výsledkem kompletní a precizní rekonstrukce a od jejího dokončení v něm dosud nikdo nebydlel. Při úpravách byl kladen důraz na kvalitní materiály, funkčnost a moderní design. V celém bytě jsou položeny nové laminátové podlahy v širokém formátu, instalovány nové dřevěné zárubně a interiérové dveře a osazeny nové vstupní dveře. Bytové jádro je vyzděné z tvárnic Ytong a v celém interiéru jsou provedeny sádkovkartonové podhledy s integrovaným LED osvětlením. Součástí rekonstrukce byly také kompletně nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. V bytě je k dispozici vysokorychlostní optický internet.

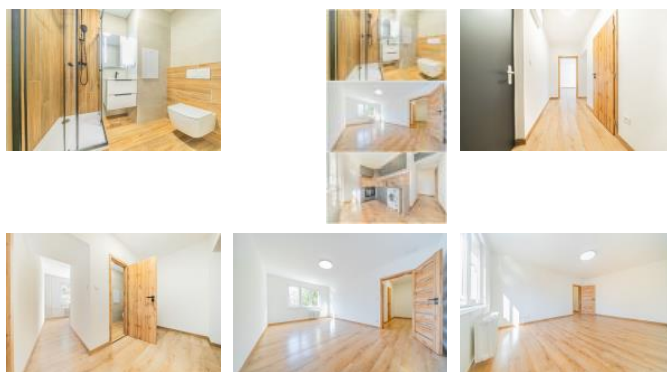
Koupelna je řešena ve vyšším standardu, disponuje sprchovým koutem s černou sprchovou baterií a designovými doplňky v černé barvě, zrcadlem s LED osvětlením, velkoformátovými obklady a závěsným WC systémem Geberit. Kuchyň je prakticky řešena, rohová linka IKEA je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří značky Gorenje.

Celý dům prošel kompletní revitalizací. Byly zmodernizovány veškeré rozvody, instalován nový výťah, upraven vstup do domu a provedeno zateplení fasády i střechy. Součástí revitalizace byla také výměna oken za nová plastová.

Lokalita je velmi klidná a zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody Kaufland, Tesco a Lidl, vlaková i autobusová zastávka i cyklostezka. Výhodou je také rychlé a pohodlné spojení s Prahou.

Byt je vhodný jako komfortní startovací bydlení i jako investice při příležitosti k pronájmu díky výborné poloze, velmi klidnému okolí a stavu bez nutnosti dalších investic.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4388875           |
| Inzerát aktualizován: | 14.05.2026        |
| Inzerát vydán:        | 09.03.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 35 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 2m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 35 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 35 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marek Kotík**

Tel:

**+420 722222228**

Email:

**marek.kotik@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**