

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401785 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita:

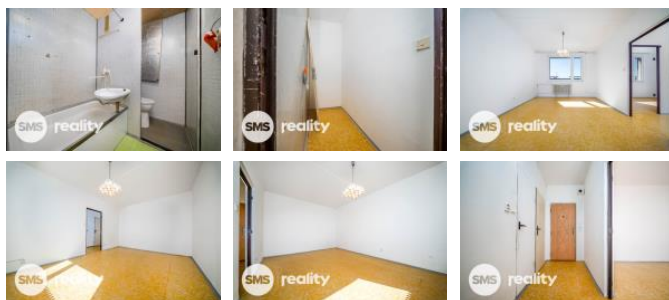
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1 + 1, který se nachází na adrese Ulice Jana Masaryka v části obce Nový Hradec Králové. Byt je situován v panelovém domě, který má celkem 8 podlaží. Předmět prodeje se nachází v 8. patře a jeho celková užitná plocha činí 35 m2, přičemž k nemovitosti náleží sklep.

Nemovitost je ve stavu k rekonstrukci, zcela vyklizen a je ideální pro vybudování bydlení dle vlastních představ jak pro jednotlivce nebo páry hledající pohodlné a dostupné bydlení. Vytápění bytu zajišťuje ústřední dálkové topení, v bytě jsou také radiátory. Teplá voda je poskytována z centrálního dálkového ohřevu. Dům je vybaven moderním výtahem, což zaručuje pohodlný přístup do všech podlaží. V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako jsou obchody, Futurum, služby a dopravní spojení a zastávka MHD, Novohradecké lesy či nedaleká Fakultní nemocnice. Obec Hradec Králové disponuje výbornými možnostmi dopravy, a to jak vlakem, MHD, autobusem, tak také snadným napojením na dálnici a silnici, což značně usnadňuje každodenní dojíždění.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401785
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	2058
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiřina Motlová**

Tel:

724339969

Email:

jirina.motlova@smsreality.cz
Z**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/