

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4403791 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 K

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k prodeji útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, situovaný v klidné části Adamova na ulici Sadová. Lokalita potěší především milovníky přírody – v bezprostřední blízkosti se nachází lesy, zároveň jste ale do 15 minut jízdy v Brně i Blansku.

Byt o celkové výměře cca 32 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného domu. Dispozice je řešen jako vstupní předstí, samostatná kuchyně (cca 9 m²), prostorný pokoj (cca 16 m²) se vstupem na balkon a koupelna s toaletou v etní instalaci a šachty (cca 4 m²). K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou předností je orientace na jihozápad, díky které je byt příjemně osvětlen zejména v odpoledních hodinách. Byt prošel v letech 2013–2014 kompletní a zdařilou rekonstrukcí – bylo kompletně vybudováno nové bytové jádro, vyměněny podlahy, obložkové zárubně i elektroinstalace. Součástí rekonstrukce bylo také zarovnání stropů pomocí sádkartonových podhledů, které přispívají k čistému a modernímu vzhledu interiéru.

V celém bytě je položena vinylová podlaha. V kuchyni je instalována kuchyňská linka v etní spotřebiči (lednice, pračka, elektrická trouba, plynový sporák s digestoří).

Jedná se o velmi úsporné bydlení v energetické třídě B. Mírné náklady činí cca 3.191 Kč + energie. Bytový dům je vytápěn tepelnými čerpadly, což dále přispívá k nízkým provozním nákladům. Na byt nevážnou žádné zástavy, což umožní bezproblémové financování.

Součástí nabídky je také možnost přikoupení parkovacího stání přímo u domu za cenu 120.000 Kč (v katastru nemovitostí vedeno jako zahrada).

Vybavení bytu je podle podmínek dohody a máme ze statistiky součástí prodeje.

Adamov nabízí kompletní občanskou vybavenost – najdete zde školy i školky, poštu, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlakové nádraží s pravidelnými spoji, na které se pohodlně dostanete i místní dopravou.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení (například jako startovací byt), tak i jako zajímavá investice s potenciálem dalšího pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirka Jakubcová

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO: 4403791

Inzerát vydán: 11.05.2026

ID zakázky v RK: 18411

Budova je z: Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²