

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

islo inzerátu (ID): 4404290 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 K

Lokalita:
Praha 5

Exkluzivně nabízíme převod družstevního podílu k bytu 1+1, 35 m2, Praha 5 Barrandov, ul. Werichova

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 35,2 m2, situovaný ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahem v oblíbené a klidné lokalitě Praha 5 Barrandov, ulice Werichova 981/21.

Byt disponuje obytným pokojem o velikosti 16,6 m2, samostatnou kuchyní 7 m2, koupelnou s WC 4,2 m2, chodbou 4,6 m2 a sklepní kóji v suterénu domu o výměře 2,8 m2.

V současné době probíhá revitalizace společných vnitřních prostor domu s plánovaným dokončením přibližně do jednoho měsíce. Dům je vybaven kamerovým systémem.

Velkou výhodou je velmi dobře fungující bytové družstvo a výborné hospodaření domu. Aktuální anuita činí cca 500.000 Kč, přičemž se pravidelně snižuje díky příjmům z pronájmu nebytových prostor v domě (Policejní služebna, prodejna kol Bike Assault Shop a mateřská škola). Z tohoto důvodu se v současnosti nehradí měsíční splátka anuity ani fond oprav.

Měsíční zálohy na služby činí přibližně 4.300 Kč pro dvě osoby + elektřina. Převod do osobního vlastnictví není aktuálně plánován.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost tramvajová a autobusová zastávka Sídlíšť Barrandov se nachází přímo u domu, cesta na Anděl trvá přibližně 13 minut. Samozřejmě je bezproblémové parkování před domem. V místě veškerá občanská vybavenost.

Byt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodnou investici.

ID inzerátu ESO:	4404290
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	20361
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Komárek

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/