

## K prodeji, Byt 1+1, 35 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404744 Datum vydání: 17.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 450 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a výměře 35 m<sup>2</sup>, situovanou v ulici Ještědská v Liberci. Byt se nachází v udržovaném stavu a svou dispozicí nabízí praktické bydlení i zajímavý investiční potenciál.

Dispozice tvoří vstupní chodba s kuchyní, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem, a dále prostorný obytný pokoj s dostatkem místa pro komfortní bydlení.

Výhodou je stávající nájemník, který má zájem v byt nadále zůstat, což novému majiteli umožní plynulé pokračování pronájmu bez nutnosti hledání nového nájemce. Součástí užívání je také možnost využití společné zahrady pro odpočinek i volný čas.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro investici, tak i jako startovací bydlení do budoucna.

Financování Vám rádi zařídíme s naším specialistou. Těšíme se na Vás na prohlídkách.

ID inzerátu ESO:	4404744
Inzerát vydán:	17.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00  
Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

