

## K prodeji, Byt 1+1, 35 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4407956 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 799 000 K**

 Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji útulný a sv tlý družstevní byt o dispozici 1+1, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě na ulici Junácká v Havířov -Podlesí. Byt o podlahové ploše 34,87 m<sup>2</sup> prošel vkusnou modernizací a je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investiční příležitost.

Byt prošel v nedávné době podstatnou modernizací, díky které je čistý a připravený k okamžitému užívání.

Zrekonstruovaná koupelna, kde bylo vybudováno nové zděné jádro, instalována nová vana a samostatné WC

V celém bytě jsou provedeny nové rozvody elektřiny a nové omítky.

Pro zútulnění prostoru byly instalovány sádkartonové podhledy s bodovým osvětlením, na podlaze v obývacím pokoji jsou zachovány klasické parkety.

Je vybavena zánovní kuchyňskou linkou a novou plovoucí podlahou.

V přední části najdete dlažbu a vstup do komory s policovým systémem, kterou uzavírají vkusné posuvné dveře.

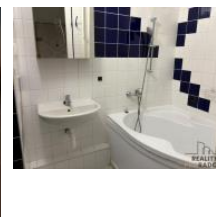
Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Havířov -Podlesí, která je známá svou bohatou zelení, klidného prostředí bez velkého dopravního provozu, což zajišťuje nerušený odpočinek. Přímo před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst

Celková cena včetně úhrad inženýrských sítí činí 3 883 K (zahrnuje fond oprav i zálohy na služby).

Panelový dům je po revitalizaci, má plastová okna a k bytu náleží uzamykatelný sklep

K nastoupení ihned.

ID inzerátu ESO:	4407956
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	30128
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1814 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Zelina**

Tel:

**777 223 945**

Email:

**zelina@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**