

K prodeji, Byt 1+1, 35 m²

íslo inzerátu (ID): 4409383 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

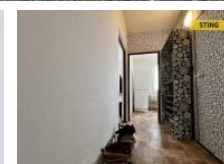
3 690 000 K

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1, která se nachází v klidné lokalitě Cihelna na ulici K Rozvodn 95 v Pardubicích. Byt je situován v osmém nadzemním podlaží osmi podlažního panelového domu vybaveného výtahem. Dříve prošel revitalizací je zateplený, okna po výměně za plastová, nové vchodové dveře, schránky, zvonky výtah. Dispozice bytu zahrnuje předstí, koupelnu s vanou a WC, které jsou součástí udržovaného podvodního umakartového jádra. K bytu dále patří samostatná kuchyň, prostorný centrální pokoj a velká komora přímo v bytě. K užívání je rovněž sklepní kóje o velikosti 2,93 m² a sdílený balkón v mezipatře. V domě je k dispozici také kolárna. Celková podlahová plocha bytu činí 34,79 m² včetně sklepní kóje. Budova má energetickou náročnost třídy C. Byt je dlouhodobě pronajat solidním nájemníkem, což umožňuje představit zajímavou investici s příležitostí.

Lokalita nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do centra Pardubic a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Tento byt je vhodný pro zájemce hledající investici s příležitostí v klidné části města s výhodou výtahu a sklepního prostoru. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4409383
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	135958
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz