

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4410372 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

2 590 000 K

Lokalita:

Litomice

Hledáte vlastní bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města, nebo zajímavou investici k pronájmu?

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 o celkové výměře 35 m² v Havlíkově ulici v Roudnici nad Labem. Byt se nachází ve 2. nadzemní podlaží domu s pavlačí a díky své poloze nabízí pohodlné bydlení s veškerou obývací vybaveností. Velkou výhodou této nemovitosti je, že nevyžaduje žádné další investice a je připravena k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Byt, který může být vaším prvním domovem nebo chytrou investicí.

Dispozice

Po vstupu do bytu se nachází samostatná kuchyně vybavená novou kuchyňskou linkou a pračkou. Na kuchyni navazuje obytný pokoj. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Praktickým bonusem je komora umístěná mimo byt, přístupná přímo z pavlače.

Technické informace

- dispozice 1+1
- užitná plocha 31 m²
- 2.nadzemní podlaží
- kompletní rekonstrukce
- vytápění elektrickými podlahovými topeními
- komora mimo byt
- ihned k dispozici
- celková plocha 35 m²
- komora mimo byt na pavlači

Pro koho je nemovitost vhodná

- jednotlivec
- mladý pár
- investoři hledající byt k pronájmu
- zájemci o startovací bydlení

Lokalita

Havlíčkova ulice se nachází v širším centru města Roudnice nad Labem. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, lékárny, školy, školky i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost v rámci vlakového a autobusového spojení. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Labské cyklostezky, sportoviště a možnost procházek podél řeky Labe. Hlavní konkurenční výhodou lokality je kombinace centrální polohy a pohodlného parkování přímo před domem.

Hlavní výhody

- kompletní rekonstrukce bez dalších investic
- centrum města v docházkové vzdálenosti
- parkování před domem
- komora mimo byt
- vhodné pro vlastní bydlení i investici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašíková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasicikova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

asto kladené otázky

Je možné financování hypote ním úv rem?

Ano, s financováním koup vám rádi pom žeme.

Je byt ihned k nast hování?

Ano, byt je p ipraven k okamžitému užívání.

Financování

Pom žeme vám zajistit financování koup této nemovitosti. Náš hypote ní specialista pro vás p ipraví nezávazné porovnání nabídek jednotlivých bank a pom že s výb rem nejvhodn jšího ešení. V p ípad pot eby vám pom žeme také s prodejem vaší stávající nemovitosti.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podklad poskytnutých vlastníkem. N které fotografie slouží k ilustraci možného budoucího využití a za ízení interiéru. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

| | |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4410372 |
| Inzerát vydán: | 22.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2429 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 35 m2 |
| Užitná plocha: | 31 m2 |
| Podlahová plocha: | 35 m2 |
| Zastav ná plocha: | 408 m2 |