

## K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4411386 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 878 300 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt 1+1 (35 m<sup>2</sup>) se sklepem v Hradci Králové – ideální pro studenta i investora

Byt bez starostí, připravený k okamžitému bydlení

Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m<sup>2</sup> na ulici Formánkova v Hradci Králové.

Součástí bytu je sklepní kóje a kompletní vybavení v etně kvalitního nábytku vyrobeného na míru.

Díky promyšlenému řešení interiéru byl maximálně využit každý metr čtvereční. Vestavný nábytek na míru poskytuje dostatek úložných prostor a zároveň vytváří moderní a elegantní vzhled celého bytu.

Nový majitel získává nemovitost, která nevyžaduje žádné další investice a je připravena k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Hlavní přednosti bytu

Dispozice 1+1

Podlahová plocha 35 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje

Kompletní rekonstrukce

Kvalitní nábytek vyrobený na míru

Maximálně využitý úložný prostor

Prodej v etně kompletního vybavení

Možnost okamžitého bydlení nebo pronájmu

Bez dalších investic

Nízké provozní náklady

Výborná obecná vybavenost

Atraktivní lokalita s vysokou poptávkou po nájemním bydlení

Ideální pro rodiče a studenty

Hradec Králové je dlouhodobě jedním z nejvýznamnějších

univerzitních měst v České republice. Pro mnoho rodičů

představuje koupě vlastního bytu ekonomicky mnohem výhodnější variantu než několik let placení nájemného.

Váš dítě může během studia bydlet ve vlastním a po ukončení studia vám zůstává hodnotná nemovitost, kterou lze dále pronajmávat nebo výhodně prodat.

Investice, která může vydělávat

Při konzervativním růstu hodnoty nemovitosti o 6 % ročně můžete mít byt za pět let hodnotu přibližně :

6.156.000 Kč

Potenciální nárůst hodnoty majetku:

+1.556.000 Kč

A to bez započítání případných příjmů z pronájmu.

Doporučení makléře

Kombinace kompletní rekonstrukce, kvalitního vybavení, nábytku na míru, sklepní kóje a atraktivní lokality činí z této nemovitosti výjimečnou nabídku pro vlastní bydlení i investici.

Byt je připraven k okamžitému užívání a představuje bezpečné uložení finančních prostředků s potenciálem dalšího růstu hodnoty.

V etně provizí realitní kanceláře, právního servisu a všech služeb souvisejících s převodem nemovitosti.

V případě zájmu o uvedenou nemovitost neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře, který Vám rád zajistí prohlídku i případné financování nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



ID inzerátu ESO:	4411386
Inzerát vydán:	24.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2