K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419519** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Zlín

Explicit reality & Dagmar Machová Vám nabízí kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 s lodžií v osobním vlastnictví na ul. Družstevní v 1. etapě JS města Zlín.

Byt 1+1 s lodžijí se nachází ve 3. patře 5podlažního domu s orientací na jihovýchod/západ s nádherným výhledem na výsadbu zeleně a na město.

Kompletně a účelně zrekonstruovaný byt je bez dalších investic. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu bytového domu.

U bytu je bezproblémové parkování z obou stran bytového domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou zhotovenou na míru, spotřebiči, které jsou ještě v záruce. Kuchyňská linka/skříňky jsou prakticky navrženy až ke stropu s maximálním využitím prostoru. Ve vstupní chodbě, která je propojena s kuchyní, zůstává důmyslně a prakticky řešený botník/skříň s úložným prostorem a místem na mikrovlnnou troubu. Vše citlivě navazuje na kuchyňskou linku, design a atmosféru celého bytu . Vše důmyslně navrženo. Součástí je i barový stůl.

Nově vybudované, zvětšené, zděné jádro a prostor koupelny, který Vás překvapí svou velikostí a luxusním místem pro závěsné WC. Velké umyvadlo a skříňka na kosmetiku se zrcadlem, dominují celému prostoru koupelny. Sprchový kout je umístěn prakticky v zadní části koupelny. V koupelně je místo na pračku i sušičku.

Prostor obývacího pokoje lze elegantně rozdělit na dvě části - denní a odpočinkovou.

Nezapomeňte si projít 3D sken prostoru bytu, jehož prostřednictvím si byt můžete dokonale prohlédnout a projít celým prostorem.

Byt prošel velmi zdařilou, kompletní rekonstrukcí včetně kompletní výměny elektrických rozvodů v mědi, zásuvky jsou rozmístěny po celém bytě v hojném počtu, stropní světla a bodovky jsou umístěny prakticky s maximální funkčností osvětlení, nové rozvody vody i odpady v koupelně a kuchyni, plastové okna a dveře na balkon + nový fasáda lodžie, zděné jádro v koupelně, odhlučněné stropy bytu, protihlukové vstupní dveře, nové omítky a obklady v celém bytě, podlaha je vylita nivelační stěrkou s krytinou vinyl v dekoru dřeva.

Lokalita a umístění polohy bytu je velmi výhodná, z hlediska nedaleké Vysoké školy UTB Zlín na JS, vynikající polohou k prodejně ALBERT a Kaufland. Do centra města se pěší chůzí dostanete do 10 minut pěšky, nebo trolejbusem. Vlaková zastávka je u autobusového nádraží cca 10 minut od bytu.

Tomuto bytu a umístění není co vytknout. Hledáte-li byt pro studenty nebo jen pro sebe , při výběru tohoto bytu se nespletete.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Machová
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Byt je vhodnou investicí, pro jednotlivce i na následný pronájem. Měsíční náklady na bydlení jsou 4 076,-Kč + elektřina osoba 1 400,-Kč - + osoba.

Štítek energetické náročnosti budovy nedodán.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vás nemovitostí provedu. Budu se na Vás těšit Dagmar Machová & Explicit reality.

ID inzerátu ESO:	4419519
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2