

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419519 Datum vydání: 01.08.2026

Cena za nemovitost:

4 150 000 Kč

Lokalita:

Zlín

Explicit reality & Dagmar Machová Vám nabízí kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 s lodží na ul. Družstevní v 1. etapě JS ve Zlíně.

Byt 1+1 se nachází ve 3. patře 5 podlažního domu s orientací na jiho/západ s nádherným výhledem na výsadbu zeleně a na město, která poskytuje příjemný stín v těchto horkých dnech. Prakticky a účelně zrekonstruovaný byt Vám nabídne kompletní pohodlí, jaké může menší byt nabídnout. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu bytového domu.

Byt je bez dalších investic.

U bytového domu je bezproblémové parkování z obou stran objektu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou zhotovenou na míru, spotřebiči, které jsou ještě v záruce. Kuchyňská linka/skříňky jsou prakticky navrženy až ke stropu s maximálním využitím prostoru. Ve vstupní chodbě, která je propojena s kuchyní zůstává důmyslně a prakticky řešený botník/skříň s úložným prostorem a místem na mikrovlnou troubu. Vše citlivě navazující na kuchyňskou linku a design a atmosféru celého bytu. Vše důmyslně navrženo. Součástí je i barový stůl.

Nově vybudované, zděné jádro a prostor koupelny Vás překvapí svou velikostí a luxusním místem pro závěsné WC. Velké umyvadlo a skříňka na kosmetiku se zrcadlem, dominují celému prostoru koupelny. Sprchový kout je umístěn prakticky v zadní části koupelny. V koupelně je místo na pračku i sušičku.

Prostoru obývacího lze elegantně rozdělit na dvě části, část denní a odpočinková.

Nezapomeňte si projít 3D sken prostoru bytu, jehož prostřednictvím si byt můžete dokonale prohlédnout a projít celým prostorem.

Byt prošel velmi zdařilou, kompletní rekonstrukcí včetně kompletní výměny elektrických rozvodů v mědi, nové zásuvky jsou rozmístěny po celém bytě v hojném počtu, stropní světla a bodovky jsou umístěny prakticky s maximální funkcí osvětlení, nové rozvody vody i odpady v koupelně a kuchyni, plastové okna a dveře na balkon + nový fasáda lodžie, zděné jádro v koupelně, odhlučněné stropy bytu, protihlukové vstupní dveře, nové omítky a obklady v celém bytě, podlaha je vylita nivelační stěrka s krytinou vinyly v dekoru dřeva.

Lokalita a umístění polohy bytu je velmi výhodná, z hlediska nedaleké Vysoké školy UTB Zlín na JS, vynikající polohou k prodejně ALBERT a Kaufland. Do centra města se pěší chůzí dostanete do 10 minut pěšky, nebo trolejbusem. Vlaková zastávka je u autobusového nádraží cca 10 minut od bytu.

Tomuto bytu a umístění není co vytknout. Hledáte-li byt pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Machová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

studenty nebo jen pro sebe , při výběru tohoto bytu se nespletete.

Byt je vhodnou investicí pro jednotlivce i na následný pronájem.
Měsíční náklady na bydlení jsou 3 270,- Kč + elektřina osoba 630,- Kč

Štítek energetické náročnosti budovy nedodán.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vás nemovitostí provedu. Budu se na Vás těšit Dagmar Machová & Explicit reality.

ID inzerátu ESO:	4419519
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2