

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437798 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč**Lokalita:**
Přerov

Nabízíme k prodeji příjemný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 34,5 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu v klidné lázeňské obci Teplice nad Bečvou. K bytu náleží balkon o výměře 3,8 m2 a prostorná sklepní kóje o velikosti 4 m2.

Byt je ve výborném stavu a lze jej užívat bez nutnosti okamžitých investic. Tvoří jej obývací pokoj, samostatná kuchyně, předstíň a koupelna společná s WC. Koupelna je vybavena polozapuštěnou rohovou vanou. Velkou předností bytu je balkon vedený po celé délce obývacího pokoje.

V předstíni, kuchyni a koupelně je položena dlažba, stěny koupelny a kuchyně doplňují keramické obklady. V obytném pokoji jsou zachovalé dubové parkety.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala zejména zateplení, výměnu oken a vstupních dveří a rekonstrukci stoupacích rozvodů.

Byt se nachází v klidném prostředí lázeňské obce s dostatkem zeleně. V okolí je obchod s potravinami, mateřská škola, dětská a volnočasová hřiště i venkovní fitness prvky. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 200 metrů od domu. Veškerou další občanskou vybavenost včetně základních a středních škol nabízejí přibližně 3 km vzdálené Hranice.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437798
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	451161
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Lucie Majerová,**
MBA

Tel:

+420777554392

Email:

lucie.majerova@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz