

K prodeji, Byt 1+1, 35 m²

Číslo inzerátu (ID): 4438602 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

3 497 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Hledáte startovací bydlení, útulný byt pro sebe nebo investici v Červených Pečkách? Nabízím k prodeji příjemný byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 35,8 m² s příslušenstvím. Byt se nachází v 1. patře (2. NP) udržovaného cihlového bytového domu v ulici V Cihelně, ke kterému náleží sklep a vyhrazené parkovací stání na společném oploceném pozemku.

Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, odsavačem par. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Byt má zděné jádro s vanou a na podlahách je položena plovoucí laminátová podlaha a dlažba. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, díky čemuž máte plnou kontrolu nad vlastní spotřebou.

Cihlový dům o 2 podlažích a pouze 9 jednotkách nabízí komunitní a klidnou atmosféru. Budova prošla rekonstrukcí, řadí se do velmi úsporné energetické třídy B a SVJ hospodaří bez jakýchkoliv úvěrů.

Městys Červené Pečky nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dostupnost autem nebo autobusem PID i vlakem jste za pár minut v Kolíně či Kutné Hoře. Okolí navíc láká k vycházkám i cykloturistice.

Byt lze financovat hypotékou, s jejímž vyřízením vám rád pomohu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438602
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robert Pata**

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/