K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440115** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 649 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Hledáte cenově dostupné startovací bydlení, víkendovou základnu na dosah národního parku, nebo chytrou investici s minimálními měsíčními náklady? Nabízíme k prodeji světlý byt s oficiální dispozicí 1+1 o výměře 35 m2, a však upravený vestavbou lehké příčky na 2+1. Byt je v osobním vlastnictví, situovaný v 5. patře revitalizovaného a zatepleného domu s výtahem v klidné části České Kamenice nedaleko Děčína.

Byt nabízí praktické uspořádání, jihozápadní orientaci a bezbariérový přístup. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, došlo k vytvoření podhledů s osvětlením, byla upravena kuchyňská linka a ostrůvek v kuchyni a došlo k částečné rekonstrukci koupelny. Byt je v udržovaném a čistém stavu. Představuje tak ideální volbu pro ty, kteří si chtějí interiér zmodernizovat přesně podle vlastního vkusu a potřeb, případně hledají funkční nemovitost k okamžitému pronájmu bez nutnosti nákladných vstupních úprav. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je bez problémů možné na ulici přímo před domem. K dispozici je v domě kolárna. Celý dům prošel revitalizací, což je zárukou stabilního a bezproblémového chodu.
Hlavní parametry a výhody:

Dispozice a plocha: 1+1 (2+1) , 35 m2, osobní vlastnictví, 5. patro

Stav bytu: velmi zachovalý skvělý potenciál pro modernizaci dle vlastních představ

Dům: revitalizovaný, zateplený dům s plastovými okny a spolehlivou správou

Mimořádně nízké náklady: poplatky a zálohy bez elektřiny činí cca 2 000 Kč / měsíc

Příslušenství: sklepní kóje, bezproblémové parkování u domu, společná kolárna

Lokalita brána do Českého Švýcarska: Město spojuje kompletní občanskou vybavenost s kouzelnou přírodou doslova za rohem. Do 5 minut chůze se dostanete k obchodům, mateřské škole i do parku Franze Preidla, kde se v létě pořádají koncerty pod širým nebem. Okolí leží na pomezí CHKO Labské pískovce a Národního parku České Švýcarsko soutěsky Kamenice, Jetřichovické vyhlídky i Růžovský vrch máte na dosah ruky. Pro vše ostatní je pár minut jízdy vzdálené okresní město Děčín.
Díky minimálním provozním nákladům a turisticky vyhledávané lokalitě se byt skvěle hodí jak na vlastní bydlení, tak na investici (dlouhodobý i krátkodobý pronájem). Majitel si vyhrazuje právo na změnu ceny.
Samozřejmostí je pomoc se zajištěním výhodného financování. Zavolejte si o doplňující informace a domluvte si termín prohlídky ještě dnes.
Alexandra and Marek

ID inzerátu ESO:	4440115
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	21986
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Izera
Tel:
+420 605590424
Email:
marek.izera@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2