

## K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4238637 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

**1 940 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Hledáte hezké bydlení v blízkosti lázeňského města? Naše společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji krásný byt 1+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 36 m2 v obci Velká Hleďsebe u Mariánských lázní, ulice Tyršova. Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu bez výtahu. Dům prošel kompletní rekonstrukcí – nová střecha, fasáda, zateplení, plastová okna, rozvody vody v plastu, nové vchodové dveře a zvonky. Bytová jednotka se skládá z předsíně, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a toalety. Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nová kuchyňská linka, nové podlahy, nová elektřina v mědi, nové zděné jádro, koupelna, snížené a zateplené stropy, nové omítky a výmalba. Na podlahách je kombinace – PVC a dlažby. K bytu náleží sklepní kóje, možno využívat místnost v suterénu pro uskladnění kočárků nebo kol. Vytápění je zde dálkové. Parkovat lze před domem. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obecní úřad, potraviny, pohostinství. Obec je napojena na mariánskolázeňskou MHD, zároveň jsou zde k dispozici meziměstské autobusové spoje. 2 km od obce leží lázeňské město Mariánské Lázně. Krásná příroda v okolí. Velmi nízké náklady na bydlení. V případě Vašeho zájmu zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma. Všele doporučuji.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4238637         |
| Inzerát aktualizován: | 16.05.2024      |
| Inzerát vydán:        | 16.04.2024      |
| ID zakázky v RK:      | 5047            |
| Budova je z:          | Panel           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 36 m2           |
| Užitná plocha:        | 36 m2           |
| Plocha pozemku:       | 36 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Straka**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**jaroslav.straka@mixreality.eu**
**MIX Reality / Reality - Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00 Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**