

## K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371240 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

**1 490 000 Kč**

Lokalita:

## Děčín

Prodej bytu 1+1 s garáží – Děčín, Boletice nad Labem

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o velikosti 36 m<sup>2</sup>, který se nachází v revitalizovaném panelovém domě v části Děčína – Boletice nad Labem. Součástí prodeje je také prostorná garáž o výměře 27 m<sup>2</sup>, vzdálená přibližně 5 minut chůze od domu.

Byt prošel čerstvou úpravou – nové štuky a malba. Dominantou bytu je obývací pokoj o velikosti 21 m<sup>2</sup>. Kuchyň o výměře 4,9 m<sup>2</sup> navazuje na chodbu a nabízí možnost další modernizace.

Koupelna a toaleta jsou v původním umakartovém jádru, vhodné k rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozičně byly odděleny novou stěnou, takže je nyní WC zvlášť.

Dům prošel kompletní revitalizací: zateplení fasády, plastová okna, nové osobní i nákladní výtahy. Bezpečí domu zajišťuje kamerový systém u vchodu i na patrech. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – škola, obchod, MHD, parkování, vše v docházkové vzdálenosti.

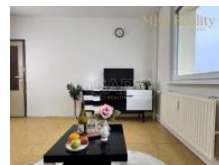
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Garáž je ideální pro automobil, motorku i větší úložné prostory.

Výhody nemovitosti

- Byt 1+1, 36 m<sup>2</sup>
- Garáž 27 m<sup>2</sup> – 5 min chůze
- Obývací pokoj 21 m<sup>2</sup>
- Kuchyň 4,9 m<sup>2</sup>
- Nové štuky a malba
- Koupelna + WC – původní umakartové jádro
- Dům po revitalizaci, nové výtahy
- Kamerový systém
- Nízké měsíční náklady
- Vhodné pro investory i startovní bydlení

Cena: 1 490 000 Kč (byt + garáž)

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4371240            |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2025         |
| Inzerát vydán:        | 22.11.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 18042              |
| Budova je z:          | Panel              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 8. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 36 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 36 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 1 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 391 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Štorek**

Tel:

**725782144**

Email:

**info@mksreality.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**