

K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377958 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

3 430 000 Kč

Lokalita:

Prodej bytu 1+1 (36 m²) / družstevního podílu v dobře udržovaném a zatepleném bytovém domě, který se nachází v atraktivní části městské čtvrti Praha 4 Michle. Byt v družstevním vlastnictví je situována v polosuterénu cihlového domu a skládá se z vstupní místnosti s kuchyňským koutem, jednoho pokoje, a dále je zde koupelna s WC. V domě je k bytu k dispozici sklepní kóje. V bytě jsou plastová okna s izolačními dvojskly, el. vytápění a ohřev vody boilerem, dále zaveden plyn k plynovému sporáku. Vlastník družstevního podílu / bytu tento aktuálně podnájímá a základ podnájem je 7.763 Kč/měsíc (stávající podnájemce má zájem popřípadě bydlet nadále a počítá se zvýšením částky za podnájem, tedy je ideální investiční příležitost pro investora, kdy v opačném případě neinvestora činí výpovědní lhůta tři měsíce). Podnájemce dále hradí měsíční zálohy na služby spojené s užíváním bytu a na 1 osobu činí celkem 298 Kč (vodné/stočné, svoz odpadu, světlo a úklid spol. prostor), dále podnájemce hradí dodavateli služeb měsíční zálohy na elektřinu cca 900 Kč a plyn 700 Kč. Celková měsíční platba do fondu oprav a záloha na služby činí 1.730 Kč tj. fond oprav 1.432 Kč + záloha na služby 298 Kč.

Potvrzení BD o bezdlužnosti a splacené anuitě je k dispozici.

Jedná se o převod družstevního podílu k bytu, který je již v katastru nemovitostí definován jako samostatná bytová jednotka (způsob využití "byt"). Převod do osobního vlastnictví pozastaven z administrativnětechnických důvodů na straně družstva (řešení správy dvou objektů v rámci budoucího SVJ). Jakmile družstvo předmětné dořeší, bude cesta k převodu do osobního vlastnictví otevřena.

PENB energetická náročnost budovy: "C".

Michle je oblíbená pražská čtvrť s kompletní občanskou vybaveností a samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost hromadnou dopravou po metropoli – zastávky MHD pěší chůzí chvíli od domu, stanice metra Budějovická či Kačerov jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Parkování je možné v okolí domu (parkovací zóny pro rezidenty). V okolí naleznete mnoho nákupních možností, restaurace a kavárny, kulturní a sportovní vyžití.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu videoprohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger aj.



ID inzerátu ESO:	4377958
Inzerát vydán:	03.01.2026
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7321520
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Obytná plocha:	36 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. René Treu

Tel:

+420 602 433 940,

Email:

rene.treu@era-reality.cz

ERA Centrum

MAXIMAL

Tel:

Adresa:

Radlická 640/11, 15000

Praha 5

Web:

/era-reality.cz/era-centrum-maximal

Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	3 m2