

K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389032 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

4 050 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K prodeji nabízíme byt 1+1 v Plzni na Borech, ulice Skupova. Bytová jednotka o výměře 36 m2 je situována do 4. nadzemního podlaží (z celkových 8) zatepleného panelového domu s výtahem. Přepažením kuchyně byla jednotka upravena na 2+kk a nyní je členěna na obývací pokoj, dětský pokoj či ložnici, oddělený kuchyňský kout, koupelnu a předsíň. Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku a digestoře. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Jsou zde nízké provozní náklady, fond oprav činí 25 Kč/m2. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.050.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. Byt je pronajatý na dobu určitou do 31.8.2026. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře. Lokalita nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, ale také možnost relaxace v nedalekém Borském parku či u Litické přehrady. Zastávky MHD se nachází jen pár minut od domu (trolejbusy č. 14 a 16, autobus č. 30). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4389032
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	1191
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslava****Langmaierová**

Tel:

+420 606 529 906

Email:

langmaierova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz