

## K prodeji, Byt 1+1, 36 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403960 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 800 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Obchodní příležitost i startovací bydlení v klidné lokalitě s nízkými náklady.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 36,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je v perfektním stavu a je ideální k rekonstrukci dle vlastních předstáv. Díky své dispozici a velikosti nabízí skvělý potenciál pro vytvoření moderního a útulného bydlení. Zároveň se jedná o výbornou příležitost – byt je svou velikostí i lokalitou perfektně vhodný k dlouhodobému pronájmu.

Velkou výhodou je umístění domu v klidné jednosměrné ulici s výbornou dostupností MHD. Stanice metra i kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, služby, školy i zeleň) jsou v docházkové vzdálenosti.

Dalším výrazným benefitem jsou nízké měsíční náklady cca 4500 Kč, což z bytu dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403960
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

